



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 3305 del 30/07/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3043 del 30/07/2024

Direzione: VII Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

Oggetto: Presa atto del subingresso nella struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "Hotel Principe di Rinella", categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Leni (ME) Via San Gaetano snc
Titolare: Società AFRODITE S.r.l.s.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e ss.mm.ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii. che indica nell'allegato A, requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

CHE con determinazione n. 1794 del 30/12/2022 questo Ente riclassificava per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva alberghiera denominata "Hotel Principe di Rinella" categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Leni (ME) Via San Gaetano snc (foglio 19 part 39 sub 1 categ D2), con una ricettività di n. 7 camere di cui n. 1 singola, n. 5 triple e n. 1 quadrupla, per complessivi n. 20 posti letto, gestita dal Sig. Bartolone Antonio nella qualità di titolare della omonima ditta individuale;

CHE con SCIA pratica n. 13042023-2004 Prot. 0012747 del 13/04/2023 trasmessa dal SUAP del Comune di Leni (ME) con nota Prot. 0012820 del 14/04/2023 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 06/06/2023 al n. 0019045/23, il dichiarante Sig. Bartolone Antonio, le cui generalità e recapiti completi sono

agli atti del servizio, n.q. di titolare segnalava la cessazione della gestione, a far data dal 31/12/2022, per recesso anticipato del contratto di affitto ramo d'azienda per l'attività della struttura ricettiva di cui sopra;

CHE con SCIA pratica n. 20052024-1241 Prot. 0017929 del 21/05/2024 trasmessa dal SUAP del Comune di Leni (ME) con nota Prot. 0017959 del 21/05/2024 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 0023032/24, il Sig. Marco Morello, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del Servizio, n.q. di Legale Rappresentante segnalava *il subingresso nella gestione* della struttura ricettiva alberghiera di cui sopra, denominata "Hotel Principe di Rinella" categoria 3 (tre) stelle, della Società AFRODITE S.r.l.s. con sede legale in Lipari (ME) Corso Vittorio Emanuele II n. 233, iscritta alla Camera di Commercio di Messina numero REA ME-249185 - P.I. 03608080838, giusto contratto di affitto di ramo d'azienda del 09/05/2024 registrato a Messina il 14/05/2024 al n. 7551-1;

CHE questo Ufficio, con nota prot. 0028196/24 del 20/06/2024 comunicava al SUAP del Comune di Leni che la documentazione pervenuta, allegata alla SCIA, risultava incompleta e non esaustiva, e pertanto chiedeva ad integrazione i seguenti documenti: Atto costitutivo della società subentrante, Visura camerale con indicazione codice ATECO (55.10.00) relativa all'attività esercitata, Autocertificazione del legale rappresentante della società subentrante, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale dichiarare i requisiti della struttura ricettiva e che nulla era cambiato rispetto all'ultimo provvedimento di classifica;

CHE con nota del SUAP del Comune di Leni prot. n. 0025607 del 28/06/2024, acquisita al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 0029449/24, perveniva a questo Ufficio l'integrazione dei documenti richiesti;

TENUTO CONTO della sottoindicata documentazione trasmessa dal SUAP del Comune di Leni:

- Atto costitutivo della società AFRODITE S.r.l.s. del 25/02/2020 registrato a Messina il 02/03/2020 al n. 3387-1T;
- Visura Camerale della società AFRODITE S.r.l.s. con indicazione codice ATECO inerente l'attività svolta;
- Contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato in data 09/05/2024, registrato a Messina il 14/05/2024 al n. 7551-1;
- Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Marco Morello nella qualità di Legale Rappresentante della società, in cui dichiara che la struttura ricettiva alberghiera denominata "Hotel Principe di Rinella" sita nel Comune di Leni (ME), Via San Gaetano snc – pec: afroditesrls20@pec.it è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n. 3098/GAB del 22.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia albergo, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 7 camere di cui n. 1 singola, n. 5 triple e n. 1 quadrupla, per complessivi n. 20 posti letto; che la struttura è adeguata alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche (D.M. 236/89); di avere la piena disponibilità dell'immobile; di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT; che tutti i dati dichiarati non sono cambiati rispetto all'ultimo provvedimento di classifica;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti;

VISTA la regolarità degli atti;

ACQUISITO, secondo la normativa vigente, il consenso al trattamento dei dati personali da parte del Sig. Marco Morello, legale rappresentante della società;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in possesso di questo Ufficio risulta che la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel territorio provinciale;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: afroditesrls20@pec.it

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

PRENDERE ATTO del subingresso della Società AFRODITE S.r.l.s., con sede legale in Lipari (ME) Corso Vittorio Emanuele II n. 233 - iscritta alla Camera di Commercio di Messina numero REA ME-249185 - P.I. 03608080838, nella gestione della struttura ricettiva alberghiera denominata "Hotel Principe di Rinella" sita nel Comune di Leni (ME) Via San Gaetano snc, rappresentata dal Sig. Marco Morello nella qualità di Legale Rappresentante della società;

CONFERMARE, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, **la classifica fino al 31/12/2026** della struttura ricettiva alberghiera denominata "Hotel Principe di Rinella" sita nel Comune di Leni (ME) Via San Gaetano snc (foglio 19 part 39 sub 1 categ D2) - pec: afroditesrls20@pec.it nella categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività di n. 7 camere di cui n. 1 singola, n. 5 triple e n. 1 quadrupla, per complessivi n. 20 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Leni (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario
Elevata Qualificazione
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PRENDERE ATTO del subingresso della Società AFRODITE S.r.l.s., con sede legale in Lipari (ME) Corso Vittorio Emanuele II n. 233 - iscritta alla Camera di Commercio di Messina numero REA ME-249185 - P.I. 03608080838, nella gestione della struttura ricettiva alberghiera denominata "Hotel Principe di Rinella" sita nel Comune di Leni (ME) Via San Gaetano snc, rappresentata dal Sig. Marco Morello nella qualità di Legale Rappresentante della società;

CONFERMARE, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, **la classifica fino al 31/12/2026** della struttura ricettiva alberghiera denominata "Hotel Principe di Rinella" sita nel Comune di Leni (ME) Via San Gaetano snc (foglio 19 part 39 sub 1 categ D2) - pec: afroditesrls20@pec.it nella categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività di n. 7 camere di cui n. 1 singola, n. 5 triple e n. 1 quadrupla, per complessivi n. 20 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo ai firmatari del presente atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato, come di consueto, sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Leni (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

- **che** con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";
- **che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, che Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* tel. 0907761588 pec: protocollo@pec.prov.me.it – indirizzo email:alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it;

Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea Sig.ra *Sebastiana Guggino* tel. 0907761690 - indirizzo email: alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo